



OBČINA
Škocjan

Številka SOU ODBK: 4788-0020/2025-5

Datum: 19. 5. 2026

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ki jo zastopa župan Jože Kapler, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka: 5883296000, ID za DDV: SI33551588

2. Predmet prodaje:

št. parcele	katastrska občina	površina	namenska raba	delež
2180/2	1471 Mršeča vas	180 m ²	površine podeželskega naselja – SK (100 %)	1/1

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **4.000,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

4. Izvedba pogajanj:

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel dodatna pogajanja o ceni.

5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni

plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

7. Pogoji prodaje:

7.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

7.2. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

7.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, notarska overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

7.4. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc.

7.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo nepremičnina kupcu izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

7.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

7.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje v 20 dneh od dneva objave namere na spletni strani Občine Škocjan, na naslov: Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan ali elektronski naslov: info@obcina-skocjan.si.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Prodajalec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 232, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.

**župan
Občine Škocjan
Jože Kapler**



Prikaz parcele:

